

Toruń, 27.03.2024 r.

WUOZ.T.WZN.ZZ.5142.12.2024.LG

D E C Y Z J A nr ZN/77/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c) i g), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1), art. 37c, art. 89 pkt 2) ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 951 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 i art. 162 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1), 3) i 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpoznaniu wniosku: Gminy Kijewo Królewskie (ul. Toruńska 2, 86-253 Kijewo Królewskie) reprezentowanej przez Panią Natalię Motylewską – N-DES-PROJEKT Biuro Projektowe (ul. Młyńska 7, 86-200 Chełmno), z dnia 19.03.2024 r. (data wpływu: 20.03.2024 r.),

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole dworsko-parkowym w Trzebczu Szlacheckim, na działce o nr ewid. 28/1, obręb 0012 Trzebcz Szlachecki, gm. Kijewo Królewskie, polegających na montażu urządzeń oświetleniowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz urządzeń małej architektury wraz z wykonaniem ścieżki mineralnej

p o z w a l a m

- 1) Gminie Kijewo Królewskie (ul. Toruńska 2, 86-253 Kijewo Królewskie) reprezentowanej przez Panią Natalię Motylewską – N-DES-PROJEKT Biuro Projektowe (ul. Młyńska 7, 86-200 Chełmno),
- 2) na prowadzenie robót budowlanych przy zespole dworsko-parkowym w Trzebczu Szlacheckim, na działce o nr ewid. 28/1, obręb 0012 Trzebcz Szlachecki, gm. Kijewo Królewskie – zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 22.10.1997 r., aktualny nr rejestru zabytków – A/70.
- 3) Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 4) Należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;

c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywana nadzoru inwestorskiego.

5) Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Prace polegać będą na montażu urządzeń oświetleniowych (lamp pionowych – 9 sztuk) wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz urządzeń małej architektury (ławki, śmietniki i tablice informacyjne), a także wykonaniu ścieżki mineralnej – cały w/w zakres w sposób zgodny z rozwiązaniami zawartymi z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu: „Odnowa przestrzeni publicznej na terenie gminy Kijewo Królewskie: wykonanie ścieżek pieszych, montaż elementów małej architektury oraz urządzeń oświetleniowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną”, opracowanym przez mgr inż. arch. Natalię Motylewską i mgr inż. Roberta Łęgowskiego, marzec 2024 r.,

6) Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

7) **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- 1) Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) Prace należy prowadzić z poszanowaniem substancji zabytku oraz przestrzegając współczesnych standardów ochrony drzew i krzewów na placach budowy w zakresie ochrony zarówno części nadziemnej drzewa i krzewu, jak i ochrony systemu korzeniowego;
- 4) Dla udokumentowania przebiegu prac, na wnioskodawcę nakłada się obowiązek sporządzenia i przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w terminie do 14 dni od zakończenia prac, dokumentacji fotograficznej stanu przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął dnia 20.03.2024 r. wniosek Gminy Kijewo Królewskie (ul. Toruńska 2, 86-253 Kijewo Królewskie) reprezentowanej przez Panią Natalię Motylewską – N-DES-PROJEKT Biuro Projektowe (ul. Młyńska 7, 86-200 Chełmno), z dnia 19.03.2024 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole dworsko-parkowym w Trzebczu Szlacheckim, na działce o nr ewid. 28/1, obręb 0012 Trzebcz Szlachecki, gm. Kijewo Królewskie, polegających na montażu urządzeń oświetleniowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz urządzeń małej architektury wraz z wykonaniem ścieżki mineralnej.

Przedmiotowa sprawa dotyczy parku w zespole dworsko-parkowym w Trzebczu Szlacheckim, na działce o nr ewid. 28/1, obręb 0012 Trzebcz Szlachecki, gm. Kijewo Królewskie – zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 22.10.1997 r., aktualny nr rejestru zabytków – A/70, podlegającego ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i g) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków – art. 7 pkt 1 w/w ustawy. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Zespół pałacowo-parkowy w Trzebczu Szlacheckim w swojej obecnej formie został założony w 1. poł. XIX wieku przez Ludwika Romualda Ślaskiego i do czasów II wojny światowej pozostawał własnością jego rodziny. Stanowił centrum życia kulturalnego regionu. Park powstał w swobodnej kompozycji reprezentującej typ krajobrazowy.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu urządzeń oświetleniowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz urządzeń małej architektury wraz z wykonaniem ścieżki mineralnej w parku pałacowym w Trzebczu Szlacheckim. Planowana inwestycja powinna pozytywnie wpłynąć na estetykę miejsca i podkreślić wartości zabytku. W związku z powyższym mając na względzie społeczny i publiczny charakter inwestycji planowany zakres robót w ocenie tutejszego organu może zostać dopuszczony do realizacji, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia.

Decyzja zawiera warunek, wynikający z § 13 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, który określa, że kierować robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby posiadające kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z dyspozycją § 13 ust. 1 pkt 4) cyt. wyżej rozporządzenia zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osoby o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego. Termin powiadomienia dotyczy również zmiany kierownika robót lub sprawującego nadzór inwestorski na 14 dni przed dokonaniem zmiany.

Decyzja, zgodnie z dyspozycją § 13 ust. 2 pkt 1) i 3) cyt. wyżej rozporządzenia, zawiera warunki polegające na obowiązku zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz obowiązku niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Ponadto decyzja, zgodnie z dyspozycją § 13 ust. 2 pkt 5) cyt. wyżej rozporządzenia, zawiera dodatkowe warunki, których spełnienie jest niezbędne dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania prowadzenia robót budowlanych przy zabytku. Prace należy prowadzić z poszanowaniem substancji zabytku oraz przestrzegając współczesnych standardów ochrony drzew i krzewów na placach budowy w zakresie ochrony zarówno części nadziemnej drzewa i krzewu, jak i ochrony systemu korzeniowego. Dla udokumentowania przebiegu prac, na wnioskodawcę nakłada się obowiązek sporządzenia i przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w terminie do 14 dni od zakończenia prac, dokumentacji fotograficznej stanu przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich prowadzenia, jak i po ich zakończeniu.

W związku z tym, że wniosek rozpatrzony został pozytywnie na podstawie dowodów przedstawionych przez stronę i są one znane stronie w całości, a organ administracji publicznej obowiązany jest do załatwienia sprawy niezwłocznie, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów i materiałów.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c) i g), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2023 r. poz. 951 ze zm).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127 § 1a oraz art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Załącznik – klauzula informacyjna dot. RODO.

Otrzymują:

1. Gmina Kijewo Królewskie przez pełnomocnika Panią Natalię Motylewską – N-DES-PROJEKT
Biuro Projektowe (ul. Młyńska 7, 86-200 Chełmno)
2. WUOZ.T.WZN.ZZ – aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 6 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 19.04.2024 r.

Lukasz Guzowski
Podpis

Inspektor ochrony zabytków
ds. ochrony zabytków nieruchomych

Lukasz Guzowski
mgr Lukasz Guzowski